



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-19295-LOC-3/2017

Заводни број: 350-02-00304/2017-14

Датум: 22.09.2017. год.

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву ЈП “Путеви Србије“, ул. Булевар Краља Александра бр. 282, Београд, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 44/14), члана 53а и 133. став 2. тачка 14. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/15), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 35/15 и 114/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16), а у складу са Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Бугарске („Сл. гласник РС“, бр. 86/09) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 031-01-45/2016-02 од 06.10.2016. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I За изградњу бочне наплатне станице „Ниш-Малча“, на државном путу А4 (аутопут Е-80), на стационажи km 16+720, на к.п. бр. 5279/1, 5281/1, 5283/2 и деловима к.п. бр. 7243, 5273/9, 5274/5, 5275/4, 5278/2, 5282/2, 5283/6, 5283/7, 5284/4, 5287/8, 5287/7, 5288/5, 5291/5, 5292/5, 5295/4 и 5296/4 КО Малча, Општина Ниш-Пантелеј, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Бугарске.**

Планирана укупна БРГП према ИДР: око 317 m²

Категорија објекта: В

Класификациони број: 124170- Остале зграде за саобраћај и комуникације

Категорија објекта: Г

Класификациону број:

230201 - објекти и опрема за производњу ел.енергије

222410 - локални електрични надземни или подземни водови

222431 - локални телекомуникациони надземни или подземни водови

222210 - локални цеводоводи за дистрибуцију воде

222220 - остале грађевине у локалној водоводној мрежи

222320 - остала канализациона мрежа

222330 - објекти за прикупљање и пречишћавање отпадне воде

II ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Катастарске парцеле бр. 5279/1, 5281/1, 5283/2 и деловима к.п. бр. 7243, 5273/9, 5274/5, 5275/4, 5278/2, 5282/2, 5283/6, 5283/7, 5284/4, 5287/8, 5287/7, 5288/5, 5291/5, 5292/5, 5295/4 и 5296/4 КО Малча, обухваћене су Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Бугарске и налазе се на територији општине Ниш-Пантелеј.

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Према Уредби о просторном плану, стационажа петље Ниш-Малча је на км 17+358, преко петље "Малча" повезан је магистрални пут М-25 Зајечар - Ниш са аутопутем Е-80 и широм саобраћајном мрежом. Преко ове петље је и регионални пут Р-241 Гацин Хан - Ниш прикључен на мрежу европских и магистралних путева;.

Стационажа петље, према Одлуци о референтном систему државних путева III, број 953-8396 од 26.04.2017 године, је км 16+720, што је и усвојена радна стационажа петље.

Како деоница ауто-пута Е-80 Ниш-граница Бугарске представља саставни део мреже путева у затвореном систему наплате, предвиђени су сви пратећи објекти који обезбеђују безбедност и потпуни комфор на путу и задовољавају потребе корисника.

Критеријум за одређивање диспозиције наплатних станица је да се оне налазе у оквиру саобраћајних петљи на локацију која је у скалду са обликом и положајем петље.

Утврђени локалитети за објекте наплате путарине на аутопуту Е-80 Ниш-граница Бугарске су: чеона наплатна места Просек (км 17+900) и Димитровград (км 95+400) и бочне наплатне сранице Плоче, Бела Паланка, Пирот-запад, Пирот-исток и Суково, које ће функционисати у затвореном систему наплате путарине од Просека до Димитровграда.

IV КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

■ Водоводна и канализациона мрежа:

Пројектовање и прикључење на водоводну и канализациону мрежу извести у свему према условима ЈКП „Наиссус“, ROP-MSGI-19295-LOC-3-HPAP-2/2017 и ROP-MSGI-19295-LOC-3-HPAP-3/2017 од 15.09.2017.

■ Телекомуникациона мрежа:

У зони изградње бочне наплатне станице Ниш –Малча, Телеком Србија нема изграђену телекомуникациону инфраструктуру, у складу са условима издатим од стране Телеком Србија ад. ИЈ Ниш, број у систему ROP-MSGI-19295-LOC-3-HPAP-4/2017 од 21.09.2017.

■ Услови прикључења на електроенергетску мрежу:

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 14. став 4. Уредбе о локацијским условима.

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

За потребе издавања грађевинске дозволе потребно је доставити уговор закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована потреба изградње недостајуће инфраструктуре.

V ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

■ Водни услови:

Техничку документацију израдити у складу са водним условима издатим од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, број у систему ROP-MSGI-19295-LOC-3-HPAP-4/2017 од 21.09.2017.

VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Услови „Телеком Србије“ ад, ИЈ Ниш, број у систему ROP-MSGI-19295-LOC-3-HPAP-4/2017 од 21.09.2017.

- Услови ЈКП „Наиссус“, ROP-MSGI-19295-LOC-3-HPAP-2/2017 и ROP-MSGI-19295-LOC-3-HPAP-3/2017 од 15.09.2017.
- Водни услови, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, број у систему ROP-MSGI-19295-LOC-3-HPAP-4/2017 од 21.09.2017.

VII Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење израђено од стране предузећа „Шидпројект“ доо, ул. Кнеза Милоша 2, Шид

VIII Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

IX Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XI Пре подношења захтева за пријаву радова, потребно је од министарства надлежног за послове заштите животне средине прибавити сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се одређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ВД. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Даринка ЂУРАН, дипл.правник